



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу
и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Петра Ђеловића бр.20/2/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 200/2019

Дана: 11.06.2024. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
12 JUN 2024
Датум: _____ непосредно поштом (обично-препоручено)
_____ године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика: 02399
Предато поштом препоручено дана 11.06.2024 године
Дана _____ 200__ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљене без таксе.
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријам

ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом ИИВ 200/2019 од 10.06.2024. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Милан Лојаничић

Јавни извршитељ:
Милан Лојаничић
Ул. Петра Ђеловића
бр.20/II/6
31102 Ужице

Ознака списка: ИИВ 200/2019
Ев _____

Доставница

Прималац: Електронска Огласна табла
Основног суда у Пожеги, ,

Назив писмена које се доставља:
Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом (10.06.2024.)

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмени или није у стану да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница (бела)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу
и Привредног суда у Ужицу
31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр. 20/II/6
Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com
Дана: 10.06.2024. године

И.Ив.200/2019

(И.Ив.189/2019)

(И.И. 954/2023)

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* НЛБ Комерцијална банка АД Београд, Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против *извршног дужника* Милосав Секулић, Косјерић, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 1002975791412, ради наплате новчаног потраживања у износу од **77.035,32ЕУР-а** и **471.929,71динара+СПП** одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв.131/2019 од 16.05.2019. године, а на основу чл. 185., 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016"*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ у својини извршног дужника Милосав Секулић, Косјерић, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 1002975791412, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Број дела 1, Површина дела: 191м2, Земљиште уз зграду и други објекат, Број дела 2, Површина дела: 1745м2, Зграда осталих индустријских делатности – Радионица за ручно-машинску производњу, Број објекта: 1, Улица: Црвени брег, Површина објекта у основи: 191м2, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Број приземних етажа: 1, као и део објекта површине 188м2 дограђен 2009. године а који део објекта представља ванкњижну својину извршног дужника и који је пописан на састанку за попис одржаном дана 21.10.2023.године, све постојеће на катастарској парцели бр. 957/0, Врста права извршног дужника: својина, Облик својине: Приватна, Обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 иделних делова, непокретности уписане у лист непокретности број 954 КО Маковиште I – СКН КОСЈЕРИЋ, а које непокретности заједно чине јединствену функционалну целину;

II На предметој/предметним непокретностима не постоје конституисане стварне и личне службености што је утврђено увидом у лист непокретности број 954 КО Маковиште I – СКН Бајина Башта.

На предметној/предметним непокретностима дана 03.03.2016. године конституисано је заложно право у корист "НЛБ Комерцијална банка" а.д. Београд МБ 07737068, ПИБ 100001931 на основу заложне изјаве ОПУ: 176-2016 од 01.03.2016. године ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту кредитна партија 00-410-0206159.9 од 29.02.2016. године.

На предметној/предметним непокретностима дана 06.12.2016. године конституисано је заложно право у корист "Марфин банка" а.д. Београд МБ 07534183 (сада Adriatic Bank акционарско друштво Београд, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148), на основу заложне изјаве ОПУ: 1085-2016 од 05.12.2016. године ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о кредиту бр. КР 2016/3074 од 16.11.2016. године.

На предметној/предметним непокретностима дана 30.05.2019. године извршена је забележба Решења о извршењу Основног суда у Пожеги И.Ив.131/19 од 16.05.2019. године, а који се предмет пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.200/2019.

На предметној/предметним непокретностима дана 30.05.2019. године извршена је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Ужицу И.Ив.327/19 од 14.05.2019. године, а који се предмет пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.189/2019.



На предметној/предметним непокретностима дана 14.02.2023. године извршена је забележба Решења о извршењу Основног суда у Пожеги И.И.709/2022 од 13.12.2023. године, а који се предмет пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.И.954/2023.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су извршном поступку који се пред овим Јавним извршитељом води у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв.131/2019 од 16.05.2019. године под пословним бројем **И.Ив.200/2019 ПРИСТУПИЛИ** следећи предмети који се воде пред овим јавним извршитељом у циљу намирења новчаних потраживања продајом непокретности описаним у ставу првом изреке овог Закључка, и то, **И.Ив.189/2019** у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу Иив.бр.327/2019 од 14.05.2019. године *извршног повериоца НЛБ Комерцијална банка АД Београд*, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, **И.И.954/2023** у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-709/2022 од 13.12.2022. године *извршног повериоца Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd*, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148.

III Вредност предметних непокретности утврђена је закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности И.Ив.200/2019 од 16.11.2023. године донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеном од стране стручног лица Дејана Андреејевића Рег.бр.лиценце 166 у укупном износу од 5.929.262,46 динара.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца непокретности са једне, и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника са друге стране.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка закључује се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, Ул. Петра Ђеловића бр. 20/II/6, 31000 Ужице у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл. Гласник РС бр. 106/2015) са најповољнијим понудиоцем који у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка на адресу канцеларије јавног извршитеља достави запечаћену писмену понуду.

Отварању запечаћених писмених понуда приступиће се дана 10.07.2024. године у канцеларији јавног извршитеља, а о чему ће бити сачињен посебан записник.

V Почетна цена предметних непокретности одређује се у износу од **30% од процењене вредности непокретности**, а што у конкретном случају износи **1.778.778,74 динара**.

Цена непокретности се слободно уговара, а **рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл. Гласник РС бр. 106/2015).

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне/предметних непокретности дозволиће се уз сагласност непосредног држаоца непокретности да у прикладно време разгледају непокретности-предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића izvrsitelj.milanlojancic@gmail.com најкасније до дана 24.06.2024. године, на основу члана 163 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл. Гласник РС бр. 106/106/2016")

VII Купац непокретности – понудилац са најповољнијом/највишом понудом је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља 205-264837-07 уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности, што у конкретном случају за непокретност описану у тачки 1 става првог изреке овог закључка износи **592.926,24 динара**.

Уплата износа јемства врши се на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд, *са напоменом „јемство за продају непосредном погодбом“* са позивом на број **И.Ив.200/2019**.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непокретности.



Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности да исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив.200/2019.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Адв канцеларија Вуковић и партнери, Ул. Теодора Драјзера бр. 34, Београд;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла Коморе Јавних Извршитеља;